

Zmluva o Municipálnom úvere – Eurofondy (A) č. 144/003/20 Dodatok č. 2

Prima banka Slovensko, a.s.
Sídlo: Hodžova 11, 010 11 Žilina
IČO: 31 575 951
IČ DPH: SK2020372541
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L
(ďalej len banka)

Klient:
Obec Hontianske Trst'any
Sídlo: **Obecný úrad Hontianske Trst'any, 27, 935 86 Hontianske Trst'any**
IČO: **00 307 556**
Zastúpený: **Martina Juračová, starostka obce**
Číslo účtu: **IBAN SK60 5600 0000 0022 6969 9001**
(ďalej len klient)

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s § 516 ods. 1 Občianskeho zákonníka tento dodatok k **Zmluve o Municipálnom úvere – Eurofondy (A) č. 144/003/20** zo dňa **21.08.2020**, na základe ktorého sa zmluvné strany dohodli na zmene a doplnení nasledovných ustanovení uvedenej zmluvy:

Článok I. Obsah dodatku

1. Predmet zmluvy o úvere a základné podmienky

Bod 1.3.2. sa ruší a nahrádza nasledovným textom:

1.3.2. **Výška úveru: 67 000,00 EUR**, slovom: **Šesťdesiatšedemtisíc EUR**.

Bod 1.3.5. sa ruší a nahrádza nasledovným textom:

1.3.5. **Úročenie úveru:**

1.3.5.1. Druh úrokovej sadzby: variabilná úroková sadzba

1.3.5.2. Referenčná sadzba je hodnota **12** mesačného Euribor®

1.3.5.3. Úrokové rozpätie je **2,50 % p.a.**

1.3.5.4. Celková variabilná sadzba je hodnota **12** mesačného Euribor® + úrokové rozpätie **2,50 % p.a.**

Bod 1.3.6. sa ruší a nahrádza nasledovným textom:

1.3.6. **Splácanie úveru:**

1.3.6.1. Splácanie istiny kapitálovými rovnomernými splátkami v **mesačných** splátkach vo výške **558,33 EUR** s výnimkou poslednej splátky, ktorá bude vo výške zostatku úveru. Splátky budú realizované k **25. dňu mesiaca**.

1.3.6.2. Platenie **úrokov mesačne v prvý pracovný deň** kalendárneho mesiaca

Bod 1.3.7. sa ruší a nahrádza nasledovným textom:

1.3.7. **Deň splatnosti Termínovaného úveru: 31.01.2033**. Banka môže adekvátne skrátiť lehotu splácania úveru v prípade vykonania predčasnej splátky úveru klientom, a to tak, že oznámením zaslaným klientovi určí deň splatnosti Termínovaného úveru na nový, skorší deň.

5. Vyhlásenie klienta

Bod 5. sa dopĺňa o nasledujúci bod:

5.2. **Klient sa v prípade predaja založeného nehnuteľného majetku v prospech Prima banka Slovensko a.s., vedenom Okresným úradom Levice, k.ú. Hontianske Trst'any na LV č. 1 ako: budova materskej školy so súpisným číslom 55, pozemok parcelné číslo 60 - zastavaná plocha; zaväzuje použiť výnos z predaja na splatenie pohľadávky Banky z titulu úveru poskytnutého v zmysle tejto úverovej zmluvy. Banka v tomto prípade nebude klientovi účtovať poplatok za predčasné splatenie.**

6. Povinnosti klienta

Bod 6. sa dopĺňa o nasledujúce body:

- 6.6. **Zriadenie záložného práva na pohľadávky z účtov v Prima banka Slovensko, a. s. za všetky aktuálne a budúce pohľadávky Banky s registráciou záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv,**
- 6.7. **Predloženie dohôd o uzatvorených splátkových kalendároch z titulu existujúcich exekúcií vedených voči obci,**
- 6.8. **Predloženie Návrhu na vklad záložného práva k nehnuteľnému majetku, ktorý je vedený Okresným úradom Levice, k.ú. Hontianske Trst'any na LV č. 1 ako: budova materskej školy so súpisným číslom 55, pozemok parcelné číslo 60 - zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej v texte ako "predmetný nehnuteľný majetok") opatrený doložkou podateľne príslušného katastrálneho odboru potvrdzujúcou jeho riadne podanie na príslušný katastrálny odbor spolu s dokladom LV (postačuje internetová verzia) preukazujúcim, že predmetný nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom zábezpeky, je vedený príslušným katastrálnym odborom s vyznačením plomby potvrdzujúcej začatie konania o zápise tohto záložného práva v poradí. Banka akceptuje zriadené záložné právo z titulu existujúcich exekúcií Z-5699/2022, Z-7862/2022.**
- 6.9. **Predloženie poistenia predmetného nehnuteľného majetku s vinkuláciou poistného plnenia.**
- 6.10. **Do 30 dní predloženie LV č. 1, k.ú. Hontianske Trst'any, so zriadeným záložným právom na predmetný nehnuteľný majetok v prospech Prima banka Slovensko, a.s. z titulu úveru poskytnutého v zmysle tejto úverovej zmluvy.**

7. Zabezpečenie

Bod 7. sa ruší a nahrádza nasledovným textom:

- 7.1. Pohľadávky banky vyplývajúce z tejto zmluvy a pohľadávky s ňou súvisiace musia byť po celú dobu ich trvania zabezpečené záložným právom na **nehuteľný majetok**. Záloh je špecifikovaný v **Zmluve o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č. 144/003/20**.
- 7.2. Pohľadávky banky vyplývajúce z tejto zmluvy a pohľadávky s ňou súvisiace musia byť po celú dobu ich trvania zabezpečené záložným právom na **pohľadávky**. Záloh je špecifikovaný v **Zmluve o zriadení záložného práva na pohľadávky č. 144/003/20**.

Článok II. Aktualizácia úrokovej sadzby

Dňom účinnosti tohto Dodatku sa nanovo stanoví výška referenčnej sadzby (12 mesačný Euribor[®]), ktorá sa používa na určenie úrokovej sadzby platnej pre úver podľa Zmluvy, a to tak, že v deň, ktorý bezprostredne predchádza dňu účinnosti tohto Dodatku, sa predčasne ukončí prebiehajúce obdobie fixácie a následne v deň účinnosti tohto Dodatku začne nové obdobie fixácie s tým, že deň účinnosti tohto Dodatku bude zároveň rozhodujúcim dňom pre nastavenie úrokovej sadzby pre toto nové obdobie fixácie. Výška novej referenčnej sadzby Euribor[®] sa stanoví okolo 11:00 hodiny dva (2) prevádzkové dni Transeurópskeho automatizovaného expresného systému hrubého zúčtovania platieb v reálnom čase (TARGET) pred týmto novým rozhodujúcim dňom pre nastavenie úrokovej sadzby.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmeny vyplývajúce z tohto dodatku, vyjadrujú vôľu zmluvných strán, nie sú im známe okolnosti, ktoré by ho robili neplatným a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených konať v ich mene.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, kedy bolo Banke preukázané zverejnenie tohto dodatku podľa zákona č. 211/2000 Z. z., a to predložením písomného potvrdenia o zverejnení, alebo zverejnením tohto dodatku v Obchodnom vestníku na základe žiadosti Banky, podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr.
3. Ostatné ustanovenia Úverovej zmluvy ostávajú v plnom rozsahu nezmenené a pre zmluvné strany záväzné.
4. Klient sa zaväzuje zaplatiť Banke **poplatok za zmenu zmluvných podmienok**, ktorý je splatný v deň jeho účinnosti vo výške **200,00 EUR** slovom: **Dvesto EUR**.

V Hontianskych Trst'anoch, dňa 01.02.2023

banka
Meno a priezvisko:
Funkcia:
Podpis:

V Hontianskych Trst'anoch, dňa 01.02.2023

klient: Obec Hontianske Trst'any
Meno a priezvisko: **Martina Juračová**
Funkcia: **starostka obce**
Podpis:

Meno a priezvisko:
Funkcia:
Podpis: