

OZNÁMENIE O DOBROVOĽNEJ DRAŽBE č. 22/2023

vydané v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách

Označenie dražobníka	
Obchodné meno:	LIQID s.r.o.
Sídlo:	Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice
IČO:	54 327 504
Subjekt zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, Odd.: Sro, Vložka č.: 56317/N
Zastúpenie:	Mgr. Štefan Ágh, konateľ

Označenie navrhovateľa dražby	
Obchodné meno :	mBank SPOLKA AKCYJNA
Sídlo :	Prosta 18 Warszawa 00-850, Poľská republika
Označenie registra:	Štátny súdny register, register podnikateľov
Číslo zápisu :	KRS: 0000025237
podnikajúca na území Slovenskej republiky prostredníctvom organizačnej zložky:	
Obchodné meno:	mBank S.A., pobočka zahraničnej banky
Sídlo:	Pribinova 10, 811 09 Bratislava
IČO:	36 819 638
Subjekt zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Odd.: Po, Vložka č.: 1503/B
Zastúpenie:	Robert Chrištof, vedúci organizačnej zložky

Opakovanie dražby:	Prvá
Dátum konania dražby:	16.01.2024
Čas otvorenia dražby:	10:45 hod.
Miesto konania dražby:	Sídlo dražobnej spoločnosti, LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice

Predmet dražby:
Nehnuteľnosti s príslušenstvom evidované na liste vlastníctva č. 490 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, pre Okres: Levice, Obec: Hontianske Trst'any, Katastrálne územie: Hontianske Trst'any, v podiele 1/1: a) stavba, súp. č. 128, druh stavby: rodinný dom, postavený na parc. č. 4229/3, b) pozemky, všetko parcely registra „C“ KN: 1. pozemok parc. č. 4229/2, o výmere 1365 m ² , druh pozemku: Záhrada, 2. pozemok parc. č. 4229/3, o výmere 1365 m ² , druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.

Opis predmetu dražby:
Rodinný dom súpisné číslo 128 Rodinný dom je postavený na pozemku rovinnatého až mierne svahovitého charakteru. Dom sa nachádza v okrajovej časti obce v obytnej časti so zástavbou s prevažne rodinnými domami v blízkosti bytového domu sa nachádza iba základná občianska vybavenosť. Dispozičné riešenie: Rodinný dom je podľa predloženého znaleckého posudku prízemná stavba bez podpivničenia a bez obytného podkrovia. Technické riešenie: Z dôvodu nesprístupnenia nehnuteľnosti na vykonanie znaleckej obhliadky je technické vyhotovenie stavieb prevzaté z navrhovateľom predloženého znaleckého posudku. Z uvedeného dôvodu sa popis nemusí zhodovať so skutočnosťou. Pre zrealnenie popisu a technického

prevedenia je potrebné vykonať obhliadku so sprístupnením nehnuteľnosti.

1. Nadzemné podlažie

Základy sú betónové a objekt je bez podzemného podlažia, bez izolácie. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z iných materiálov v skladobnej hrúbke od 50 do 60 cm a deliace konštrukcie sú z priečkových. Vodorovné nosné konštrukcie tvoria stropy s rovným podhľadom, drevené trámové. Strechu tvorí krov s valbami a s krytinou strechy na krove z obyčajnej jednodrážkovej škridle. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov tvoria fasádne omietky vápenno-cementové, hladké. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky vápenné štukové, vnútorné obklady sú v prevažnej časti kúpeľne, vane, samostatnej sprchy, WC a kuchyne pri sporáku a dreze. Výplne otvorov tvoria dvere plné a zasklené dyhované a okná plastové s viacvrstvovým zasklením. Okenné žalúzie sú kovové. Podlahy obytných miestností tvoria kamenné dlažby a podlahy ost. miestností keramické dlažby. Vybavenie kuchýň tvorí sporák s elektrickou rúrou, sporák na tuhé palivo, drezové umývadlo oceľové smaltované. Kuchynská linka je z materiálov na báze dreva. Vybavenie kúpeľní tvorí vaňa - oceľová smaltovaná, umývadlo; samostatná sprcha, vodovodné batérie pákové nerezové so sprchou a pákové nerezové. Záchod je splachovací s umývadlom. Ostatné vybavenie tvorí kozub s uzatvoreným ohniskom. Vnútorné rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Zdrojom teplej vody je zásobníkový ohrievač. Vnútorné rozvody kanalizácie sú z liatinového potrubia. Vnútorné rozvody elektroinštalácie tvorí elektroinštalácia svetelná s elektrickým rozvádzačom s automatickým istením.

Príslušenstvo:

1. Hospodárska prístavba: s 1 NP. Základy sú bez podmurovky - iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pórobetónu. Vodorovné nosné konštrukcie tvoria stropy trámčekové bez podhľadu. Krov je sedlový s krytinou z obyčajnej jednodrážkovej škridle. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov tvorí vápenná hladká omietka. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná hrubá omietka. Podlahy sú hrubé betónové. Stavba bola daná do užívania v roku 1950.
2. Sklad: s 1 NP. Základy a podmurovka sú betónové. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pórobetónu. Vodorovné nosné konštrukcie tvoria stropy trámčekové s podhľadom. Krov je hambáľkový s krytinou z pálenej obyčajnej jednodrážkovej škridle. Úpravy vonkajších povrchov tvorí vápenná hladká omietka. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná hrubá omietka. Výplne otvorov tvoria dvere hladké plné a okná jednoduché. Podlahy tvoria cementové dlaždice. Vnútorné rozvody elektroinštalácie tvorí elektroinštalácia svetelná, istená cez poistky. Stavba bola daná do užívania v roku 1950.
3. Predný plot: Základy vrátane zemných prác sú okolo stĺpikov oceľových, betónových alebo drevených. Výplň plotu je zo strojového pletiva upevneného na oceľové alebo betónové stĺpiky. Súčasťou predného plotu sú plotové vráta kovové, s drôtenou výplňou alebo z kovových profilov 1 ks a plotové vráta kovové s drôtenou výplňou alebo z kovových profilov 1 ks.
4. Studňa, kopaná, o hĺbke 10 m a priemere 900 mm. Bola daná do užívania v roku 1950.
5. Vodovodná prípojka, vyhotovená z PVC potrubia o DN 25 mm a dĺžke 5 bm. Zhotovená v roku 1995.
6. Kanalizačná prípojka, vyhotovená z kameninového potrubia o DN 125 mm a dĺžke 4 bm. Bola zhotovená v roku 1995.
7. Žumpa, betónová monolitická aj montovaná, o objeme 12 m³. Zhotovená v roku 1995.

Opis stavu predmetu dražby:

Predmet dražby nebol sprístupnený, z uvedeného dôvodu nie je možné spoľahlivo opísať jeho stav.

Termíny obhliadok:	10.01.2024 o 15:00 hod. a 15.01.2024 o 15:00 hod.
Organizačné opatrenia:	Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.
Spôsob určenia	Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č.

hodnoty predmetu dražby:	57/2023, zo dňa 18.10.2023 vypracovaným znalcom Ing. Igor Klačko, Nešporova 1015/18, Šaľa
Zistená hodnota:	31 000,00 €

Najnižšie podanie:	31 000,00 €
Minimálne prihodenie:	100,00 €
Dražobná zábezpeka:	5 000,00 €

Spôsob zloženia a doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky :	
Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 222023 (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti k rukám dražobníka. 	
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.	
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	
Do otvorenia dražby.	
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	
Bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, vrátením zloženej hotovosti, v prípade prevodu alebo vkladu na účet dražobníka bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky alebo vydaním z notárskej úschovy.	

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak, na účet dražobníka vedený v Tatra banke, a.s., IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628 , pod VS: 222023 . Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ znáša všetky náklady spojené s úhradou ceny dosiahnutej vydražením.	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby v súlade s § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.	
Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá	

ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby a zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby prechádza na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

Podpis práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:

LV č. 490 pre K. ú.: Hontianske Trst'any Okres: Levice

Ďarchy:

V-4341/2020 - Zmluva o zriadení záložného práva č.HML140885650/2020/Z zo dňa 3.9.2020 v prospech: mBank SPOLKA AKCYJNA, akciová spoločnosť, Varšava, PL, IČO 36819638 na pozemky registra C KN parc.č.4229/2, 4229/3, rodinný dom so súp.č.128 na C KN parc.č.4229/3, vz.56/2020.

Poznámka:

P-621/2023 zo dňa 17.08.2023, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v zmysle ustanovení §151j a §151l ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. OZ predajom zálohu na dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách záložným veriteľom mBank S.A., pobočka zahraničnej banky, so sídlom Bratislava, IČO: 36819638, na pozemok registra CKN p. č. 4229/2,4229/3 a stavbu rodinný dom so s. č. 128 na pozemku registra CKN 4229/3 v podiele 1/1. - vz.130/23

Označenie notára, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

JUDr. Yvlin Hörömpöliová, so sídlom Na bašte 1, 934 01 Levice

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Leviciach, dňa 05.12.2023

LIQID s.r.o.
Štefan Ágh, konateľ

Rovnopis Oznámenia o dobrovoľnej dražbe s osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby je podľa § 17 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách uložený v sídle dražobníka.